

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.06.2023, klo 08:04 - 08:55

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

§ 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 58 Pöytäkirjan tarkastus

§ 59 Tarkennettu ennakkokanta Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n investointihankkeeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Heli Kauppinen

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Kari Ojala, hallituksen puheenjohtaja, Naistinki Oy
Kyösti Ylijoki, toimitusjohtaja, Naistinki Oy

Poissa

Eero Aho
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.06.2023

26.06.2023

Jarno Strengell
Pöytäkirjantarkastaja

Heli Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eero Aho ja Jarno Strengell. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti maanantaina 26.6.2023 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarno Strengell ja Heli Kauppinen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 59

Tarkennettu ennakkokanta Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n investointihankkeeseen

MliDno-2022-672

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Jouni Riihelä

janne.skott@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

taloussuunnittelupäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kej 21.6.2023 Naistinki Oy esitysmateriaali

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

Mikkelin kaupungin konserniohjeen kohdan 4.6 mukaisesti tytäryhtiöillä on velvollisuus pyytää kaupungin ennakkokantaa, kun tytäryhtiö on toteuttamassa merkittävää tai poikkeuksellista investointia.

Kiinteistökehitysyritys Naistinki Oy (Naistinki) on pyytänyt ennakkokantaa Mölnlycke Health Care Oy:n toimitilojen laajentamiseksi toteutettavaan rakennusinvestointiin. Asiaa käsiteltiin konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 6.6.2023 § 49. Tuolloin konserni- ja elinvoimajaosto päätti Mikkelin kaupungin ennakkokantana, että kaupunki suhtautuu myönteisesti Naistingin esiteltyyn investointihankkeeseen. Lisäksi kaupunki edellytti, että Naistingin tulee vielä hankkia kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti ulkopuolinen arvio Mölnlycken kanssa laadittavan vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta. Lisäksi päätettiin, että kaupunginlakimies tarkastaa vuokrasopimuksen ennen sen allekirjoitusta.

Mölnlycke Health Care Oy ja Naistinki Oy ovat käyneet 6.6.2023 kokouksen jälkeen tarkentavia neuvotteluja, joiden aikana sopimusluonnoksen yksityiskohdat ovat tarkentuneet.

Naistinki Oy esittelee kokouksessa sopimusluonnoksen tarkentuneet tiedot, ja pyytää aiemmin tehtyyn päätökseen pohjautuen Mikkelin kaupungilta täsmennettyä ennakkokantaa Mölnlycke Health Care Oy:n toimitilojen laajentamiseksi toteutettavaan rakennusinvestointiin.

Naistinki Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selostaa asiaa kokouksessa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee saamansa tarkennetun esittelyn tiedoksi, sekä tarvittaessa täsmentää Kiinteistökehitys Naistinki Oy:lle 6.6.2023 kokouksessa annettua Mikkelin kaupungin ennakkokantaa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunki suhtautuu myönteisesti Naistingin esiteltyyn investointihankkeeseen. Kaupunki toteaa, että Naistingin tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

vielä hankkia ulkopuolinen arvio tehtävän vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti ja lisäksi kaupunginlakimiehen tulee tarkastaa vuokrasopimus ennen sen allekirjoitusta.

Esittelijän täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Naistinki Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selosti asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.